

MEDICINSKA ŠKOLA VARAŽDIN

Vinka Međerala 11, 42000 Varaždin

KLASA: 372-02/26-01/1

URBROJ: 2186-150-06-26-4

Varaždin, 28.08.2026.

Na temelju Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama kojima je osnivač Varaždinska županija (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 101/2023) i Zaključka o visini početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u školama kojima je osnivač Varaždinska županija za školsku godinu 2026./2027., KLASA: 024-05/26-01/16, URBROJ: 2186-02/1-26-1 od 9. srpnja 2026. godine, Školski odbor Medicinske škole Varaždin raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora (školske kantine)

PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Medicinska škola Varaždin, Vinka Međerala 11, Varaždin daje u zakup poslovni prostor u novoizgrađenoj zgradi u podrumskom dijelu škole, ukupne površine 175,21 m², a sastoji se od: školske kuhinje površine 79,54 m², školske kantine površine 66,16 m², hodnika površine 15,69 m², spremišta površine 4,81 m², garderobe površine 4,93 m², tuša i sanitarnog čvora površine 4,08 m². Prostor je opremljen kuhinjskom opremom i ima sve potrebne priključke (struja, voda, plin) te ima zasebni ulaz.

Prostor koji se daje u zakup namijenjen je za prehranu učenika, odnosno pripremu, prodaju i posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića, sve adekvatno za zdravu ishranu osoba srednjoškolske dobi. Prodaja alkoholnih pića i duhanskih proizvoda je zabranjena.

Prostor se može razgledati prema prethodnom dogovoru na telefon 099/263-7300.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

- Prostor se daje u zakup na 5 (pet) godina.

MINIMALNI IZNOS ZA KORIŠTENJE ŠKOLSKOG PROSTORA:

Najniža početna cijena zakupnine iznosi 1.750,00 eura mjesečno, a utvrđena je Zaključkom o visini početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u školama kojima je osnivač Varaždinska županija za školsku godinu 2026./2027. (početna cijena zakupa iznosi 10,00 eura po m² za poslovni prostor).

Škola nije u sustavu PDV-a.

U iznos naknade ne ulaze režijski i komunalni troškovi te iste podmiruje Zakupnik prema stvarnoj potrošnji, a što će se utvrditi Ugovorom.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponude mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

Ponuda fizičkih osoba mora sadržavati: ime i prezime, OIB, adresu, telefonski kontakt i e-mail, a za pravne osobe: naziv, adresu sjedišta, OIB, IBAN, ime, prezime i OIB osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe, ime i prezime osobe za kontakt te telefonski kontakt i e-mail ponuditelja.

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra ne stariji od 6 (šest) mjeseci
- dokaz o državljanstvu, ako je ponuditelj obrtnik
- dokaz o implementaciji postupaka koji se temelje na načelima sustava analize opasnosti i kritičnih kontrolnih točaka (HACCP) ili jednakovrijednog sustava zaštite
- potvrdu porezne uprave o podmirenim dugovanjima ne stariju od 30 (trideset) dana
- potvrdu da se protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ne vodi kazneni postupak
- opis vrste i opsega planiranih usluga (prodajni asortiman koji se namjerava ponuditi u kantini s pripadajućim jediničnim cijenama, koji mora biti usklađen s preporukom Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo)
- ponudbeni iznos zakupnine u eurima

Ponuda i natječajna dokumentacija moraju biti vlastoručno potpisane i ovjerene službenim pečatom ponuditelja.

Ponude s nepotpunom dokumentacijom, ponude koje ne odgovaraju uvjetima natječaja te ponude ponuditelja koji imaju dugovanja neće se razmatrati.

Školski odbor zadržava pravo odbiti svaku ponudu bez obveze prema ponuditeljima.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.

NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PONUDA:

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposredno u tajništvo Škole na adresu: MEDICINSKA ŠKOLA VARAŽDIN, Vinka Međerala 11, 42000 Varaždin, s naznakom: „Ponuda za zakup poslovnog prostora (školske kantine) – NE OTVARATI“.

Natječaj je objavljen 28.08.2026. godine na mrežnim stranicama Škole i otvoren je 10 (deset) dana od dana objave, odnosno do 07.09.2026. godine do 10,00 sati bez obzira na način dostave.

OTVARANJE PONUDA I OBAVIJEST O REZULTATU NATJEČAJA:

Povjerenstvo će otvarati ponude odmah nakon isteka roka za dostavu ponuda i utvrditi najpovoljnijeg ponuditelja te predložiti Školskom odboru donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Otvaranje ponuda nije javno. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 8 (osam) dana od donošenja Odluke Školskog odbora.

SKLAPANJE UGOVORA:

Ugovor o davanju u zakup školskog prostora (kantine) nakon dobivene prethodne suglasnosti Osnivača zaključit će se s najpovoljnijim ponuditeljem (ponuda koja uz ispunjavanje svih natječajnih uvjeta sadrži i najveći ponuđeni iznos zakupnine).



Predsjednica Školskog odbora:
Sunčica Podoreški, prof.