



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Varaždinska županija**

**Grad Varaždin**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000129

URBROJ: 2186/01-08/9-21-0016

Varaždin, 01.02.2021.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MEDICINKA ŠKOLA VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 11, OIB 68558018536, izdaje

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru MEDICINKA ŠKOLA VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 11, OIB 68558018536:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine, srednje medicinske škole u Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija pri medicinskoj školi,

na katastarskoj čestici 2457/5 k.o. Varaždin (Varaždin, Vinka Međerala 11),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1620, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nenad Ravnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3444, a sadržava:

#### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 16/20 od 10.2020. godine,

- projektant: Nenad Ravnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3444
- projektantski ured: NFO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ksaver 152, OIB 19590727564,

#### **MAPA 2**

**arhitektonski projekt - PROJEKT FIZIKE ZGRADE, ZAŠTITA OD BUKE I RACIONALNA UPORABA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA**, oznake 35/20 od 10.2020. godine,

- projektant: Nataša Hrsan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2729
- projektantski ured: NARAVNO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Torbarova 13, OIB ,77257674987

#### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake 34/20-GP od 10.2020. godine,

- projektant: Domagoj Orehovec, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4564
- projektantski ured: Under Hill Studio d.o.o., HR-49000 Strahinje, Strahinje 49, OIB 27247304927,

#### **MAPA 4**

**strojarski projekt - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**, oznake 20012 od 10.2020. godine,

- projektant: Srđan Grujić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1233
- projektantski ured: PROJEKTNI BIRO - GRIJANJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Božidara Magovca 15, OIB 12755307971,

#### **MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - PROJEKT JAKE I SLABE STRUJE**, oznake 82/20 od 10.2020. godine,

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256,

#### **MAPA 6**

**elektrotehnički projekt - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽAR**, oznake 82/20 od 10.2020. godine,

- projektant: Jure Mimica, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3072
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256,

#### **MAPA 7**

**strojarski projekt - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE**, oznake 1282 od 10.2020. godine,

- projektant: Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1474
- projektantski ured: TERMOPROJEKTING d.o.o., HR-10430 Samobor, III Mažuranićev odvojak 8, OIB 03393751064,

#### **MAPA 8**

**strojarski projekt - PROJEKT PLINSKIH INSTALACIJA**, oznake 1282 od 10.2020. godine,

- projektant: Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1474
- projektantski ured: TERMOPROJEKTING d.o.o., HR-10430 Samobor, III Mažuranićev odvojak 8, OIB 03393751064,

#### **MAPA 9**

**strojarski projekt - PROJEKT OSOBNOG DIZALA BRO**, oznake PR-1219-2020 od 10.2020. godine,

- projektant: Davor Dabinović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 829
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva, HR-10000 Zagreb, Sv. Mateja 52, OIB 81585887958.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor MEDICINKA ŠKOLA VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 11, OIB 68558018536, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.11.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (srednjoškolska ustanova), 2.b skupine, srednje medicinske škole u Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija pri medicinskoj školi

na katastarsko čestici 2457/5 k.o. Varaždin (Varaždin, Vinka Međerala 11), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole,
- b) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta:
  - **IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA** glede mehaničke otpornosti i stabilnosti oznake: TD R-92/20, izrađeno od tvrtke "ŠKORO" d.o.o. Zagreb, Ul. Grada Vukovara 43, po ovlaštenom revidentu Branislavu Škoro, dipl.ing.građ.
- c) propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela:
  - Grad Varaždin, Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 361-03/20-04/87, 2186/01-06/18-20-2 od 04.12.2020. godine.**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/20-02/4878, 376-05-3-20-02 od 30.11.2020. godine.**
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/20-17/0003566, 374-26-1-20-2 od 10.12.2020. godine.**
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspeksijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 214-02/20-04/4316, 511-01-390-20-2 od 09.12.2020. godine.**
  - TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 07.12.2020. godine.**
  - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, 540-02/20-03/10513, 443-02-04-03/2-20-2 od 30.11.2020. godine.**

- VARKOM d.d., HR-42000 Varaždin, Trg Bana Jelačića 15,
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, NP-06/20-01/1165, 5-42/74-20-2 od 08.12.2020. godine.**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3,
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda Gp, broj 400300102/214/21dv od 25.01.2021. godine.**

d) dokaz pravnog interesa:

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 14119, k.o. Varaždin, od 11.09.2020. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/04-01/329, URBROJ: 2186-05-04-05-5, od 12.01.2005. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ureda Državne uprave u Varaždinskoj Županiji, pravomoćnom dana 04.03.2005. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - GUP grada Varaždina - IV.ID (Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to: Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina, Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 01/07., 06/08., 3/12., 7/16., 5/19. i 7/19.

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni -društvene namjene ( oznaka D).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 1.1.3, 4.4 i 10.1.5. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,

- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 8.103,00 kuna na račun broj HR3423400091847200008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**PROČELNIK**

Damir Mikulić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte :

Ⓞ MEDICINKA ŠKOLA VARAŽDIN  
HR-42000 Varaždin, Vinka Međerala 11,

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta,
- evidencija, ovdje,
- oglasna ploča, ovdje.

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Varaždin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-42000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1,
  - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Plitvica-Bednja"  
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
  - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin  
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4,
  - Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj (područje  
Varaždin)  
HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7.



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**DAMIR MIKULIĆ**  
GRAD VARAŽDIN  
Potpisano: 02.02.2021.